

长城华西银行 2026-2028 年资产评估机构库

项目招标公告

公诚管理咨询有限公司（招标代理机构）受长城华西银行股份有限公司（招标人）委托，拟对长城华西银行 2026-2028 年资产评估机构库项目（项目名称）进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

一、项目编号：长城华西银行集采〔2026〕016 号

二、项目名称：长城华西银行 2026-2028 年资产评估机构库项目

三、资金来源及金额：企业自筹，已落实，本项目为供应商库建库项目，不涉及具体项目的费用预算，其中评估复核服务最高限价为单价 1000 元/件。

四、招标项目简介：长城华西银行 2026-2028 年资产评估机构库采购项目。

1. 本项目分为 2 个标包。标包 1：房地产&土地评估机构；标包 2：资产评估机构。

2. 本项目中标人数量为：标包 1：房地产&土地评估机构 20 家，标包 2：资产评估机构 10 家。

五、投标人参加本次采购活动，应当在提交投标文件前具备下列条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 投标方作为项目实施（建设）的主体，不允许对项目进行整体转包，不允许联合体共同投标。本文件所有针对联合体投标要求的材料投标方不需提供；
6. 参加采购活动前三年内（2023 年 1 月至今），投标人在日常经营活动中没有重大违法、违规记录；

7、特殊资格要求：

标包 1：

（1）省级住房城乡建设（房地产）主管部门出具的一级房地产估价机构备案证明文件，四川省外项目所在地省级住房城乡建设（房地产）主管部门入川备

案证明文件；省级自然资源主管部门出具的土地估价机构备案证明文件；

（2）须建立四川省全省评估数据库；

（3）房地产评估师和土地评估师人数（实际执业，不含挂靠）各不得低于 10 人；

（4）已开展合作且尚在合作有效期的金融机构数量不低于 3 家；

（5）近两年每年度评估案例样本不低于 15 个；

（6）近两年公司及其评估师未被主管部门行政处罚或被行业自律组织处罚；

（7）有良好的市场声誉，最近两年未发生因估值不合理、与委托人恶意串通损害第三方利益、收费不合理等引致的纠纷或负面事件；

（8）遵守相关法律、法规、执业准则和执业规范，具有良好的职业道德，并有连续三年以上相关领域从业经历；

（9）具有规范和完善的评估业务质量控制制度、风险控制制度及健全的内部管理制度；

（10）总公司在异地的，须在四川省内设有分支机构，若分支机构为独立法人，则分支机构满足上述全部准入条件；

（11）关联方控制的评估公司应符合关联交易相关规定；

（12）建立消费者权益保护工作机制，包括但不限于消费者个人信息保护机制、消费者投诉及应急处理机制；

（13）建立数据安全保护机制，包括但不限于个人信息保护、最小范围等。

标包 2：

（1）投标人具备省级财政部门出具的资产评估机构备案证明文件；

（2）上年度四川省资产评估机构综合评价 AA 级及以上，若上年度所属省资产评估协会未开展综合评价或综合评价结果分类与四川省综合评价结果分类不同，则应综合考虑其资质；

（3）评估师人数（实际执业，不含挂靠）不得低于 10 人；

（4）已开展合作且尚在合作有效期的金融机构数量不低于 3 家；

（5）近两年每年度评估案例样本不低于 15 个；

（6）近两年公司及其评估师未被主管部门行政处罚或被行业自律组织处罚；

（7）有良好的市场声誉，最近两年未发生因估值不合理、与委托人恶意串

通损害第三方利益、收费不合理等引致的纠纷或负面事件；

（8）遵守相关法律、法规、执业准则和执业规范，具有良好的职业道德，并有连续三年以上相关领域从业经历；

（9）具有规范和完善的评估业务质量控制制度、风险控制制度及健全的内部管理制度；

（10）总公司在异地的，须在四川省内设有分支机构，若分支机构为独立法人，则分支机构满足上述全部准入条件；

（11）关联方控制的评估公司应符合关联交易相关规定。

（12）建立消费者权益保护工作机制，包括但不限于消费者个人信息保护机制、消费者投诉及应急处理机制。

（13）建立数据安全保护机制，包括但不限于个人信息保护、最小范围等。

本项目不接受联合体投标。

六、招标文件获取时间、地点：

1、招标文件自 2026 年 08 月 14 日至 2026 年 08 月 20 日每日 9:00-12:00, 14:00-17:00（北京时间）。

（二）招标文件的获取方式：

1. 通过“诚E招电子采购交易平台”完成本项目招标文件的获取与下载，操作方式如下：

（1）注册：输入网址（<https://www.chengezhao.com>），点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

（2）招标文件的获取与下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，搜索项目名称，根据平台提示操作购买招标文件。进行招标文件费用支付，支付完成后自行下载招标文件。（3）疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（工作日）。

2. 招标文件的费用及支付方式

（1）招标文件费用：150 元人民币/份，售后不退。

（2）支付方式（三选一）：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。

（3）支付完成后可在平台直接下载标书费电子发票。

（三）投标人如不按上述要求获取招标文件的，招标人将不接收该投标人所递交的投标文件。

（四）免责声明：“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com>）为本项目获取招标文件的唯一渠道，其他渠道的获取及支付均属无效。

注：未按照本项要求报名的投标人，无投标资格。若被列入采购人禁用供应商名单中的，将取消其报名资格。

七、禁止参加本次采购活动的投标人

1. 招标人/采购代理机构将通过“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道在递交投标文件截止之日查询投标人在递交投标文件截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标人（以联合体形式参加采购活动，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录），资格审查不予通过，其投标文件作无效投标处理。

2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。否则，相关投标文件均作为无效处理。

八、递交投标文件截止时间和开标时间：2026年09月03日10时00分（北京时间）。

投标文件必须在递交投标文件截止时间前送达开标地点。逾期送达的投标文件不予接收。本次招标接受邮寄的投标文件（选择邮寄投标文件的，投标人应及时与招标代理机构联系，按要求密封并在递交投标文件截止时间前邮寄送达；因邮寄以及其他原因，投标文件未按要求密封、未在递交投标文件截止时间前送达的，所产生的一切不利后果由投标人自行承担）。

九、开标地点：四川省成都市武侯区二环路南四段51号莱蒙都会1栋16楼1604开标室。

十、本项目公告在长城华西银行官网（<https://www.gwbank.com.cn>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布，其他媒介转载无效。

十一、联系方式

招标人：长城华西银行股份有限公司

地 址：成都市高新区天府二街 333 号

联系人：闵先生

电 话：028-61963207

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：四川省成都市武侯区二环路南四段 51 号莱蒙都会 1 栋 16 楼 1608 号

联系人：刘瑞东、唐靖

电 话：15638292339

邮 箱：1774919330@qq.com