



长城华西银行
GW BANK

抵 押 合 同

合同编号：

抵押人（甲方）：_____

统一社会信用代码/身份证号码：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人（负责人）：_____

联 系 人：_____

联系方式：_____

电子邮箱：_____

抵押权人（乙方）：长城华西银行股份有限公司_____

住 所：_____

邮政编码：_____

法定代表人（负责人）：_____

联 系 人：_____

联系方式：_____

为确保本合同第 18.1 条约定的主合同的履行，保障乙方债权的实现，甲方愿意为债务人在主合同项下所形成的全部债务提供抵押担保。根据有关法律法规和规章，甲乙双方经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条 被担保的主债权种类，数额

甲方担保的主债权种类、数额见本合同第 18.2 条约定。

第二条 抵押担保的范围

2.1 甲方担保的范围包括主合同项下贷款本金及利息（含约定利息、逾期利息、罚息、复利）、迟延履行期间的加倍债务利息、违约金、损害赔偿金和乙方实现债权及担保权利的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、保全担保费/保全保险费、执行费、评估费、拍卖费、过户费、公证费、鉴定费、公告费、律师费、差旅费等）。

2.2 抵押权的效力及于抵押物的从物、从权利、代位物、分离物、附合物、混合物、加工物及法律法规规定的其他财产和权利。

2.3 对于甲方为履行本合同项下担保责任而向乙方支付的任何款项，乙方有权决定清偿顺序。

第三条 抵押物及抵押权行使期间

3.1 甲方同意以本合同第 18.3 条约定的财产作为抵押物，抵押物的相关有效证明和资料由甲方交与乙方保管。

3.2 抵押物因附合、混合、加工、改建等原因而新增的物也作为乙方债权的抵押担保，甲方应根据乙方的要求办理抵押登记等手续。

3.3 抵押权应当在主债权诉讼时效期间行使。

第四条 甲方的承诺

4.1 甲方是根据中华人民共和国法律依法成立的中国法人或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且甲方及代表甲方签署本合同及相关文件的签字人已经获得签署本合同的所有必要和合法的批准和授权。

4.2 抵押物来源合法，依法可以流通或转让，甲方对本合同项下的抵押物拥有完全的、有效的、合法的所有权或处分权，需依法取得权属证明的抵押物已依法获发全部权属证明文件，且该抵押物不存在任何争议或任何权属瑕疵，未被依法查封、扣押、监管、抵押或者被采取其他强制性措施。如抵押物上存在其他共同共有人或按份共有人，则甲方已获得该共有

人所有的必要的同意和批准。

4.3 甲方充分了解并同意主合同的全部条款，自愿为主合同债务人提供担保，当债务人未履行债务或发生本合同约定的其他行使抵押权的情形时，甲方自愿履行担保责任。

4.4 甲方设立本合同项下抵押不会受到任何限制或不会造成任何不合法的情形。

4.5 甲方提供的与抵押物有关的一切资料、信息均是合法真实、准确、完整的。除已向乙方书面披露的情形以外，甲方没有任何可能影响本合同履行的其他任何负债（包括或有负债）、违约行为、诉讼、仲裁事项或其他影响其资产的重大事宜未向乙方披露。

4.6 当主合同债务人不履行到期债务或发生约定的实现担保物权的情形，无论乙方对主合同项下的债权是否拥有其他担保（包括但不限于主合同债务人自己提供物的担保、保证、抵押、质押、保函、备用信用证等担保方式），乙方有权决定各担保权利的行使顺序并直接要求甲方在其担保范围内承担担保责任，无需先行行使其他担保权利（包括但不限于先行处置主合同债务人提供的物的担保）。

4.7 抵押人不存在隐瞒抵押物项下拖欠税款、工程款等款项及抵押物出租的情况。

4.8 未经乙方书面同意，甲方不得要求债务人就甲方在本合同项下承担的义务以财产抵押或质押形式设立反担保。如甲方与债务人就本合同项下的义务签订反担保协议或类似协议，甲方必须在完全履行本合同项下担保义务后方可行使反担保协议或类似协议项下的权利。

4.9 甲方未履行本合同项下义务时，乙方可以就甲方的违约行为对外进行公开披露，或为催收之目的将有关信息提供给催收机构，且无需对由此而可能给甲方带来的影响承担任何责任。

4.10 甲方在此同意，乙方与债务人协议变更、修订主合同内容（包括但不限于增加主债权本金金额、延长债务履行期限等），无需征得甲方同意。主合同的变更并不影响甲方履行本合同项下的义务，甲方以抵押物应承担的担保责任也不因此而减免，甲方仍以抵押物对变更、修订后的主合同承担担保责任。

4.11 抵押人为自然人时，甲方提供的夫妻关系证明文件应真实、合法、有效，甲方（及其配偶）均具有完全民事行为能力与乙方及有关部门签署和履行有关法律性文件，签署本合同均为甲方（及其配偶）的真实意思表示，且完全理解本合同内容；设立本合同项下的抵押已经甲方（及其配偶）一致同意；如发生甲方失踪、下落不明、丧失民事行为能力等情形，则由其监护人、财产监（代）管人以抵押物为限对乙方承担本合同项下的担保责任；如甲方

死亡或被宣告死亡的，仍以抵押物对乙方承担本合同项下的担保责任。

第五条 甲方的权利与义务

5.1 甲方应向乙方提供抵押物的权利证书及其他有效证明文件和相应资料，包括但不限于经核对无误的甲方的身份证明、营业执照、抵押物之保险单等，经甲方和乙方确认后，该等文件和资料交由乙方保管。

5.2 在本合同有效期内，甲方应将其所知道或应当知道的对抵押权产生或可能产生不利影响的情况，包括但不限于甲方发生转股、改组、合并、分立、股份制改造、合资、合作、联营、承包、租赁、经营范围和注册资本变更、重大资产转让等情形时，应提前三十日书面通知乙方。同时，甲方保证妥善落实本合同项下全部担保责任，并提供落实担保责任的具体方案。

5.3 在本合同有效期内，未经乙方的事先书面同意，甲方不得转让、出租、再行抵押、赠与、托管、重大改装增补或以其它方式处分抵押物的全部或部分。如乙方同意甲方处分抵押物，甲方同意乙方有权选择下列任一或多种方式处理处分抵押物之所得款项，并协助办理有关手续：

5.3.1 清偿或提前清偿主合同项下债务本息及相关费用；

5.3.2 转为定期存款，并将存单用于质押且继续为主合同项下债务提供担保；

5.3.3 向乙方指定的第三人提存；

5.3.4 甲方提供符合乙方要求且经乙方认可的其他担保方式后，可将处分抵押物所得价款自由处分。

5.4 本合同有效期内，如抵押物发生被查封、扣押或者被采取其他强制性措施、权属发生争议、受到或可能受到来自任何第三方的侵害、安全或完好状态受到或可能受到不利影响等情况时，甲方应立即书面通知乙方，因此导致乙方的损失，甲方应在抵押担保的范围内承担赔偿责任。

5.5 主合同债务人清偿主合同项下全部债务后，甲方有权要求解除本合同项下的抵押。

5.6 如甲方已将抵押物出租的，在签署本合同前甲方应将设立抵押事宜书面告知承租人，并向乙方提供甲方与承租人签署的书面协议及/或有关出租情况书面说明。

5.7 在本合同有效期间内，如甲方作出变更法人名称、法定代表人、项目负责人、住所、电话、传真等影响乙方权益的决策时，应提前 30 日书面通知乙方。

5.8 经甲、乙双方协商一致，甲方以其现有的及将有的生产设备、原材料、半成品以及产品进行抵押的，甲方在从事正常生产经营活动时不适用本合同第 5.3 条之约定，但甲方不得以虚假购销等方式恶意处分抵押物。如出现本合同约定的行使抵押权的情形时，甲方不得以任何方式处分抵押财产，否则，甲方应当承担乙方因此遭受损失的赔偿责任。

5.9 若抵押物为房屋，在本合同有效期内，如果甲方获知抵押房屋将被拆迁的信息，应及时书面通知乙方；双方同意，乙方有权选择下列方式处理该等拆迁房屋：

5.9.1 若该等抵押房屋拆迁以产权调换方式予以补偿，乙方有权要求：

(1) 甲方提前清偿债务；或_____；

(2) 甲方应就新获得的房屋重新设置抵押并签订新的抵押协议，在原有抵押房屋被拆迁但新设定抵押的房屋未办妥抵押登记之前，甲方应提供其他经乙方认可的担保。

5.9.2 若该等抵押房屋拆迁以补偿款方式予以补偿，乙方有权要求：

(1) 甲方提前清偿债务；或_____；

(2) 甲方将该等房屋拆迁补偿款存入乙方指定的保证金专户作为主合同的债权担保；
或_____；

(3) 甲方将该等房屋拆迁补偿款以定期存单方式质押予乙方作为主合同的债权担保。

5.9.3 若该等抵押房屋拆迁未采用 5.9.1 或 5.9.2 的方式进行补偿或除 5.9.1 或 5.9.2 约定内容外双方仍有未尽事宜，由甲、乙双方协商确定该等拆迁房屋的相关后续事宜。

第六条 乙方的权利与义务

6.1 乙方将主合同项下的全部债权转让第三人时，应在债权转让合同签订后及时书面通知甲方。

6.2 按照主合同确定的债务履行期限届满之日主合同债务人未按主合同约定履行全部或部分债务的，乙方有权按本合同的约定处分抵押物。

6.3 乙方处分抵押物所得如不足以清偿本合同抵押担保范围内的全部债权，乙方有权依法向主合同债务人追索不足部分；清偿后还有剩余的，乙方应将剩余部分退还给甲方。

6.4 在主合同债务人清偿主合同项下的全部债务后，乙方应协助甲方到抵押登记部门办理抵押注销登记，并将乙方保管的抵押物权利证书、有效证明文件退还甲方。

6.5 除法律、法规或有权机构要求查询或披露甲方相关信息外，乙方应对甲方提供的包括但不限于财务资料及生产经营方面有关的资料、文件、信息予以保密。甲方为自然人的，

乙方还将严格依照《个人信息保护法》的相关规定，在甲方授权范围内处理甲方的个人信息。

6.6 乙方有权根据有关法律法规、监管规定，将与本合同有关的信息和甲方其他相关信息提供给中国人民银行征信系统和其他依法设立的信用信息数据库。乙方也有权为本合同订立和履行之目的，通过中国人民银行征信系统和其他依法设立的信用信息数据库查询甲方的相关信息。甲方同意乙方基于档案管理需求并根据相关法律法规、监管要求保留已获取的甲方有关数据信息等资料，保存期限为本合同生效之日起至本合同终止之日起计算 20 年。

第七条 抵押物的占管

7.1 本合同项下抵押物由甲方占管。甲方应妥善保管，保持抵押物完好无损，并随时接受乙方检查。

7.2 本合同有效期内，抵押物发生毁损、灭失的，甲方应及时采取有效措施防止损失扩大，同时立即通知乙方。甲方由此所获得的赔偿金、补偿金等应优先用于偿还主合同项下的债务。

7.3 本合同有效期内，抵押物价值减少的，甲方应当恢复抵押物的价值或按乙方要求及时提供经乙方认可的与减少价值相当的担保。否则，乙方有权提前行使抵押权，甲方应就抵押物价值减少部分承担赔偿责任。

第八条 抵押物的保险

8.1 甲方应按照乙方要求为抵押物办理足额的财产保险，保险期限不短于主合同履行期限，保险金额不低于主合同主债权本息，保险单内容应当符合乙方的要求，不得附有益于乙方权益的限制性条件。如保险期限届满时，甲方担保的债权未全部受偿的，甲方应对保险期限相应延长。

8.2 乙方为该保险的第一受益人，甲方应将抵押物的保险单据原件交乙方保管。一旦发生保险事故，甲方应督促且保证保险人将保险赔偿金直接划付到乙方指定的账户。

8.3 在本合同有效期内，甲方不得以任何理由中断或撤销保险。如保险中断，乙方有权代为办理保险手续，一切费用由甲方承担，并可与因此可能给乙方造成的损失一并记入主债权的范围。

8.4 在本合同有效期内，抵押物如发生保险事故，保险赔偿金应当全额作为抵押财产提前向乙方清偿，或经乙方同意用于恢复抵押物的价值。但如果出险原因为保险合同规定的保险公司免责事由的，则应适用本合同第 7.3 条的约定。

第九条 抵押权的实现

9.1 主合同项下债务履行期限届满（含主合同中所约定的本金偿还日、利息支付日或债务人依据主合同约定应向乙方支付任何款项的日期等）乙方未受清偿，或发生本合同约定的其他行使抵押权的情形时，乙方有权依法以抵押物折价，或者以拍卖、变卖抵押物的价款优先受偿。若甲、乙双方选择以拍卖方式实现抵押权，则拍卖所得价款优先偿还乙方借款本息及相关费用。在主合同项下债务得到足额清偿后，剩余部分归甲方所有；拍卖所得价款低于乙方借款本息及相关费用，不足部分由债务人继续清偿。上述期限届满包括乙方依照主合同的约定或国家法律、法规规定宣布主合同项下债务提前到期的情形。

9.2 抵押人为两人以上的，乙方行使抵押权时有权处置任一或全部抵押人的抵押物。

第十条 违约责任及处理

10.1 本合同生效后，甲乙双方均应履行本合同约定的义务，任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。

10.2 甲方在本合同所作任一承诺为不真实、不准确、不完整或故意使人误解，给乙方造成损失的，应予全额赔偿。

10.3 如因甲方过错造成本合同无效，甲方应在本合同约定的抵押担保范围内赔偿乙方的全部损失。

10.4 在本合同有效期内，发生下列情形之一，乙方有权立即行使抵押权：

10.4.1 截至到主合同债务履行期限届满之日，乙方未受清偿的。“期限届满”包括主合同约定的债务履行期限届满，以及乙方依照国家法律法规规定或者主合同的约定宣布主合同项下债权提前到期的情形；

10.4.2 甲方停业、歇业、申请破产、被宣告破产、解散、被吊销营业执照、被撤销等可能影响乙方担保权益的；

10.4.3 甲方违反本合同约定未落实本合同项下全部担保责任或者提供落实担保责任的具体方案不能令乙方满意的；

10.4.4 甲方无法保持抵押物的完整和良好状态的，或出现本合同有损抵押物价值的事由，而甲方拒绝按照本合同的约定提供担保的；

10.4.5 甲方违反本合同约定，以虚假购销等方式恶意处分抵押物的，或在禁止处分抵押物的情形下擅自处分抵押物的；

10.4.6 甲方违反本合同项下任一项承诺或义务；

10.4.7 甲方与乙方或长城华西银行股份有限公司的任一机构之间的其他合同项下发生违约事件，或甲方与其他金融机构之间的合同项下发生违约事件；

10.4.8 甲方涉及或可能涉及重大经济纠纷、诉讼、仲裁，或其资产被查封、扣押或被强制执行，或被司法机关及或税务、工商等行政机关依法立案查处或依法采取处罚措施；

10.4.9 甲方股东、实际控制人及或高级管理人员失踪或被司法机关、纪检部门依法调查或涉入刑事案件；

10.4.10 发生主合同约定的乙方有权行使担保权的情形；

10.4.11 甲方发生危及、损害或可能危及、损害乙方权益的其他情形。

第十一条 抵押物登记及注销

11.1 抵押物依法应当办理登记的，双方当事人应于本合同签订后3个工作日内或按照乙方要求到相应的登记部门办理抵押物登记。甲方应于抵押登记办妥当日将抵押物的他项权利证书，抵押登记文件正本原件及其他权利证书交乙方持有。主合同及本合同项下的全部债务清偿后，乙方应及时与甲方共同办理抵押登记注销。

11.2 在主合同项下全部债务被清偿完毕前，抵押人有义务确保抵押登记各方面的无瑕疵和持续有效，包括但不限于在登记的抵押期限（如有）届满前及时办理抵押变更登记手续等。

11.3 抵押期间，抵押登记事项发生变化的，依法需要办理变更登记的，抵押人应配合抵押权人及时至有关抵押登记机关办理变更登记手续。

第十二条 费用承担

甲方应当承担本合同项下有关的已经发生或预期能够预见的包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、保全担保费/保全保险费、执行费、评估费、拍卖费、过户费、公证费、鉴定费、公告费、律师费、差旅费等。

第十三条 争议的解决

本合同履行中发生任何争议应由双方协商解决；协商不成，甲、乙双方同意按本合同第18.4条约定的方式解决。在诉讼或仲裁期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

第十四条 合同效力的独立性

如主合同被确认无效，则甲方仍以抵押物对于债务人返还财产或赔偿损失及因此产生的债务（包括但不限于诉讼费、律师费等）承担担保责任。

第十五条 合同的生效

15.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代理人签字或签章并加盖公章（如甲方为自然人，则由其本人或其授权代理人签字或签章）之日起生效。

15.2 本合同生效后，除本合同已有约定的外，甲乙任何一方均不得擅自变更或解除本合同；如确需变更或解除本合同，应经甲乙双方协商一致，并达成书面协议。

第十六条 声明条款

乙方已提请甲方仔细阅读前面的合同文本，并应甲方要求对本合同做了相应的条款说明，甲方对该合同条款的含义及相应法律后果已有充分理解，并已预见到签订及履行该合同存在的风险。

第十七条 通知和送达

本合同双方就本合同涉及各类通知以及就本合同发生纠纷时相关文件、函件以及在争议进入仲裁/民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序所涉及的法院/仲裁机构等法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定：

甲方地址：；

电子邮箱：；电话：；

联系人：；传真：。

乙方地址：；

电子邮箱：；电话：；

联系人：；传真：。

就本合同项下的任何通知、要求，其中电传、电话、传真、电子邮件、短信等一经发出即视为已送达；邮政信函于投寄之日起第3日即视为已送达；若派人专程送达，则签收日视为送达，受送达方拒收的，送达人可采取拍照、录像方式记录送达过程，并将文书留置，亦视为送达。

本条载明的联系人、地址、电话、电子邮箱等均为双方联系的固定方式，一方联系方式有变更应在变更后5日内书面通知对方，否则应承担由此引发的包括但不限于视为送达等一切法律后果，在变更的书面通知送达对方前，送达人按照原约定方式进行的送达仍视为有效。

司法机关或仲裁机构亦可按本条约定的地址、联系方式向受送达方发送相关（诉讼、仲裁）文书。直接送达有困难的，以挂号信、特快专递、能提供投递记录的其他方式将仲裁文书、材料投递至受送达方本条约定地址，即视为送达；直接送达的以受送达人在送达回证上的签收日期为送达日期，如直接送达时受送达方拒收的，送达人可采取拍照、录像方式记录送达过程，并将（诉讼、仲裁）文书留置，亦视为送达，以留置送达日为送达日期；受送达方提供错误联系方式或未及时告知变更后联系方式的，以本条约定地址为受送达方最后一个

为人所知的营业地点、经常居住地或其他通讯地址，以挂号信、特快专递、能提供投递记录的其他方式投递至受送达方本条约定地址，即视为送达。邮寄送达的，以回执上注明的收件日期为送达日期，若受送达方拒收的，则（诉讼、仲裁）文书退回之日视为送达之日；以电传、传真、电子邮件方式送达的，以向受送达人发送的日期为送达日期。

第十八条 具体约定

18.1 乙方与_____（即本合同所称“债务人”）于_____年_____月_____日签订编号为_____的《_____》（即本合同所称“主合同”）。

18.2 主合同项下发生的债权构成本合同所担保的主债权，包括主债权本金及利息（含约定利息、逾期利息、罚息、复利）、迟延履行期间的加倍债务利息、违约金、损害赔偿金和乙方实现债权及担保权利的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、保全担保费/保全保险费、执行费、评估费、拍卖费、过户费、公证费、鉴定费、公告费、律师费、差旅费等）。

18.3 甲方同意抵押的财产为_____（该抵押财产情况详见本合同附件《抵押物清单》）

18.4 甲方双方同意按以下第_____种方式解决。

（1）依法向乙方住所地有管辖权的人民法院起诉。

（2）提交_____仲裁委员会，按照申请仲裁时现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

18.5 公证条款

18.5.1 以合同采用以下第_____方式公证：

（1）本合同不办理公证。

（2）本合同需办理签署真实性的公证。

（3）本合同需办理赋予强制执行效力的公证。甲方不履行或者不适当履行本合同项下义务的，乙方可以依法向有管辖权的人民法院申请强制执行，甲方愿意接受强制执行。若甲方不履行或不完全履行合同义务，公证机构在出具《执行证书》前将按如下方式及内容进行核实，甲方予以认可：甲方不履行或者不适当履行债务的事实，先由乙方向公证机构提供乙方已履行合同义务的证明。公证机构依据乙方的申请，在出具《执行证书》之前以本合同首页约定的通讯地址或联系方式向甲方以信函、电话（传真）或上门等任一方式核实不履行或者不适当履行债务的事实。甲方应按照公证机构要求在规定的时间内对公证处的核实内容给予书面实质回应，否则视为甲方对乙方的主张无异议。甲方负有对债务已履行事实的证明责任。

甲方的通讯地址和联系方式以本协议首页载明的内容为准。若通讯地址及联系方变更的，甲方应于变更后3日内书面告知公证处及乙方，否则，公证处按本合同通讯方式的通知为有效通知。

18.5.2 因办理公证产生的费用，各方选择采用以下第____方式进行承担：

(1) 由甲方承担全部公证费用。

(2) 由乙方承担全部公证费用。

(3) 由各方按照约定比例共同承担公证费用。其中，甲方承担公证费用的____%，乙方承担公证费用的____%，具体支付方式为_____。

18.6 其他约定事项

18.6.1 因担保物评估产生的费用，各方选择采用以下第____种方式进行承担：

(1) 由甲方承担全部评估费用。

(2) 由乙方承担全部评估费用。

(3) 由各方按照约定比例共同承担评估费用。其中，甲方承担评估费用的____%，乙方承担评估费用的____%，具体支付方式为：_____。

18.6.2 担保物因涉及诉讼、执行程序需进行司法评估，由此产生的评估费由____方承担。

18.6.3 其他：_____

18.7 合同一式____份，甲方执____份，乙方执____份，____执____份，____执____份，效力相同。

(以下无正文)

本页无正文，为签署页：

甲方（盖章/签字并捺印）：	乙方（盖章）：
法定代表人（负责人）：	法定代表人（负责人）：
或授权代理人（签字或盖章）：	或授权代理人（签字或盖章）：
签约日期： 年 月 日	签约日期： 年 月 日

签约地点：

附件：抵押物清单

抵 押 物 清 单

甲方（盖章/签字并捺印）

抵押财产名称	权属证书编号	所在地	评估价值	面积或数量	登记机关

抵押人承诺上述清单中记载的抵押物内容为真实有效合法的。
本清单一式二份，抵押人、抵押权人各执一份

客服电话：96836
服务网址：<https://www.gwbank.com.cn>
(202406 版)