

长城华西银行股份有限公司抵债资产处置报价公告

为本着“公开、公平、公正”的原则，长城华西银行股份有限公司（以下简称“本行”）将对以下实物资产对外公开处置，现邀请拍卖机构对以下资产进行报价，拍卖机构可按资产座落地点自行查看标的物(可选择对部分资产或全部资产进行报价)，请拍卖机构按照市场行情公允定价。本行将根据各拍卖机构报价，以单项资产报价最高且不低于本行确定的拍卖底价的拍卖机构作为该单项资产的拍卖机构，委托拍卖期间为 30 天-60 天，如在委托拍卖期间内委托拍卖的标的物连续三次流拍，本行将取消该拍卖机构的入围资格并有权另行委托其他拍卖机构负责该流拍资产的后续处置。本行与拍卖机构的具体权利义务以后续双方签署的具体委托协议为准。

公告发布日期及有效期限：自公告发布之日起 10 日内有效，请有意参加竞价的拍卖机构在前述期限内向本行报送报价文件。（以下信息仅供参考，最终以法院判决等有关法律资料为准） 联系人：聂军(电话 13981060088)

序号	资产名称	规格数量	座落地点	资产现状	土地性质	权属现状	资产租期最长时间	租金年收益(约)	拍卖机构报价	
									市场价(税费各自承)	银行净收价(税费由买受人全部承担)
1	住宅	115.05 m²	泸州市龙马潭区红星路3号4幢7层1单元13号	空置		我行名下				
2	房产	1449.99 m²	泸州市龙马潭区杜家街2幢1层1号附1号	出租		抵债人名下	2024.1.30止	311,040.00		
3	土地	2070.15 m²	眉山市东坡区通惠街	空置	出让住宅、商业用地	抵债人名下				
4	房产	713.67 m²	东坡区一环北路271-281	空置		抵债人名下				
		3697.03 m²	东坡区明星北路115号通惠苑二期(2-6层)	出租		抵债人名下	2022.4.30止	450,000.00		

		1109.37 m²	东坡区明星北路 115 号通惠苑二期 (1-4 层)	出租		抵债人名下				
5	地产	10802 m²	德阳市沱江西路 299 号	出租	出让工业用地	抵债人名下	2024. 12. 31 止	365,500. 00		
	房产	3147 m²								
6	房产	732.58 m²	都江堰市灌口镇建兴路口观景路 619 号 1 栋 2 层 1 号	出租		抵债人名下	2025. 7. 31 止	138,000. 00		
7	房产	170.92 m²	眉山市东坡区环湖路东二段 98 号 1 层 28 号、29 号及 41 号商业用房	出租		抵债人名下				
8	房产	1108.09 m²	中江县南镇南华大道 1-5 号、南渡镇汽车站小区一层、三层	出租		抵债人名下				
9	房产	206.46 m²	旌阳区孝泉镇正阳街德泰-安安商业广场 2 栋 1-4-2 号	空置		抵债人名下				
10	房产	298.78 m²	中江县黄鹿镇前进街 54 号	空置		抵债人名下				
11	房产	625.75 m²	德阳市区凉山路 75 号金旺角综合楼一期 2 楼	出租		抵债人名下	2022. 8. 30 止	324,389. 00		
12	房产	4502.2 m²	德阳市市区南街与西街交汇处佳益商场内	出租		抵债人名下	2027. 7. 31 止	1,659,000. 00		
13	房产	3202.92 m²	德阳市旌阳区工业集中发展区(贺兰山路北段 5 号)	出租	出让工业用地	抵债人名下				
	地产	7931 m²								